

**Заключение**  
**о результатах оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**  
**Петропавловск-Камчатского городского округа**

**1. Общие сведения**

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – проект Решения).

1.2. Наименование разработчика проекта нормативного правового акта, проводившего оценку регулирующего воздействия: рабочая группа по разработке проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе», созданная решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.03.2015 № 726-р.

1.3. Стадия: проект нормативного правового акта вводящего новое правовое регулирование.

**2. Описание существующей проблемы**

2.1. Причины вмешательства (в чем состоит проблема в целом?): Непринятие указанного проекта повлечет за собой применение не дифференцированного подхода к начислению арендной платы, а общего подхода с применением единого коэффициента в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельных участков, и как результат, снижение доходной части бюджета от арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Цель введения правового регулирования:

Проект решения разработан в целях реализации части 3 приложения к постановлению Правительства Камчатского края от 27.02.2009 № 96-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством», поскольку вопрос о размере коэффициентов применяемых при расчете арендной платы за использование земельных участков находящихся в государственной собственности не урегулирован.

2.3. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

Принятие указанного проекта приведет к возникновению у субъектов предпринимательской деятельности дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской деятельности.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

- Непринятие указанного проекта повлечет за собой применение не дифференцированного подхода к начислению арендной платы, а общего подхода с применением единого коэффициента в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельных участков, и как результат, снижение доходной части бюджета от арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;

- Неисполнение или несоответствие части 3 приложения к постановлению Правительства Камчатского края от 27.02.2009 № 96-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством».

### 3. Цели и задачи правового регулирования:

3.1. Основные цели правового регулирования: пополнение доходной части бюджета городского округа, увеличение поступлений от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в бюджет городского округа.

3.2. Соответствие федеральному законодательству, законодательству Камчатского края и муниципальным нормативным правовым актам Петропавловск-Камчатского городского округа: проект Решения соответствует:

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

- Постановлению Правительства Камчатского края от 27.02.2009 № 96-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством».

3.3. Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере правового регулирования: Непринятие указанного проекта повлечет за собой применение не дифференцированного подхода к начислению арендной платы, а общего подхода с применением единого коэффициента в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельных участков, и как результат, снижение доходной части бюджета от арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

### 4. Возможные варианты достижения поставленной цели

4.1. Невмешательство: не установлено.

4.2. Совершенствование применения существующего правового регулирования:

принятие решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4.3. Саморегулирование: не установлено.

4.4. Прямое правовое регулирование: не установлено.

5. Анализ издержек и выгод каждой из рассматриваемых альтернатив, варианты достижения поставленной цели

5.1. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или территории, на которые будет оказано воздействие: 3143 арендатора, в том числе 68 субъектов предпринимательской деятельности.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие правового регулирования: негативное воздействие: увеличение расходов связанных с оплатой арендной платы за пользование земельными участками представленных под автостоянки в два раза (был коэффициент 1,5 по проекту будет 3), позитивное воздействие: ожидается дополнительный доход бюджета в 2016 году в сравнении с предыдущими периодами от использования земельных участков предоставленных под автостоянками по 68 договорам аренды, в размере 7 086 681 руб.

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия: не установлена.  
(если возможно)

5.4. Период воздействия: долгосрочно период действия Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе», либо внесение в него соответствующих изменений.

5.5. Основные результаты, риски и ограничения использования правового регулирования: ожидается пополнение доходной части бюджета городского округа, увеличение поступлений от аренды земельных участков в 2016 году в сравнении с предыдущими периодами предоставленных под автостоянками по 68 договорам аренды, в размере 7 086 681 руб.

Риски и ограничения от использования предлагаемого правового регулирования не установлены.

6. Публичные консультации

6.1. Стороны, с которыми были проведены консультации:  
Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2015;

Региональное отделение общественной организации «Ассоциация Молодых Предпринимателей»;

Региональная общественная организация «Союз предпринимателей Камчатского края»;

Правление некоммерческого партнерства «Ассоциация предприятий и предпринимателей Камчатки»;

Совет по предпринимательству при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

О начале публичных консультаций, путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о проведении публичных консультаций:

<http://pkgo.ru/inform/29390-uvazhaemye-predprinimateli.html>.

6.2. Основные результаты консультаций: предложений от потенциальных участников публичных консультаций, а также от лица, получивших уведомления, не поступало.

## **7. Рекомендуемый вариант регулирующего решения**

7.1. Описание выбранного варианта: принятие Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» согласно проекта Решения.

7.2. Обоснование соответствия масштаба регулирующего решения масштабу существующей проблемы: выбранный вариант Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» соответствует и достаточен для решения проблемы.

7.3. Ожидаемые выгоды и издержки: ожидается пополнение доходной части бюджета городского округа, увеличение поступлений от аренды земельных участков в 2016 году в сравнении с предыдущими периодами предоставленных под автостоянками по 68 договорам аренды, в размере 7 086 681 руб.

## **8. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг**

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта:

Принятие проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе».

8.2. Система мониторинга применения регулирующего решения: не установлен.

8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности: ожидается пополнение доходной части бюджета городского округа, увеличение поступлений от аренды земельных участков в 2016 году в сравнении с предыдущими периодами предоставленных под автостоянками по 68 договорам аренды, в размере 7 086 681 руб.

## 9. Вывод

Комиссия по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа по результатам рассмотрения проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» установлено, что разработчиком проекта нормативного правового акта соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Проект нормативного правового акта направлен разработчиком проекта нормативного правового акта для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проекта нормативного правового акта проведены публичные консультации по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» в период с 05.06.2015 по 24 июня 2015 включительно.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» с учетом информации, представленной разработчиком проекта нормативного правового акта в сводном отчете о результатах углубленной оценки регулирующего воздействия, Комиссией по проведению оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа сделаны следующие выводы: представленный на рассмотрение проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» является достаточным для решения проблемы предложенным способом правового регулирования.

Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» содержит положения, приводящие к возникновению существенных расходов у субъектов предпринимательской деятельности, не содержит положений вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или

8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности: ожидается пополнение доходной части бюджета городского округа, увеличение поступлений от аренды земельных участков в 2016 году в сравнении с предыдущими периодами предоставленных под автостоянками по 68 договорам аренды, в размере 7 086 681 руб.

## 9. Вывод

Комиссия по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа по результатам рассмотрения проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» установлено, что разработчиком проекта нормативного правового акта соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Проект нормативного правового акта направлен разработчиком проекта нормативного правового акта для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проекта нормативного правового акта проведены публичные консультации по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» в период с 05.06.2015 по 24 июня 2015 включительно.

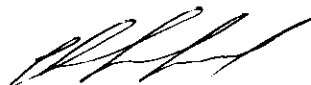
На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» с учетом информации, представленной разработчиком проекта нормативного правового акта в сводном отчете о результатах углубленной оценки регулирующего воздействия, Комиссией по проведению оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа сделаны следующие выводы: представленный на рассмотрение проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» является достаточным для решения проблемы предложенным способом правового регулирования.

Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» содержит положения, приводящие к возникновению существенных расходов у субъектов предпринимательской деятельности, не содержит положений вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или

способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа.

Дополнительных замечаний и предложений к проекту Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» не имеется.

Председатель Комиссии



О.Н. Кукиль

Исп. Дубровина Лилия Юрьевна  
телефон: 23-51-63

«10» 07 2015