

Приложение 3

к порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, рабочими группами, созданными решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, и затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, разработанных администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, рабочими группами, созданными решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, и затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Сводный отчет

1. Наименование разработчика проекта нормативного правового акта:
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

2. Сведения о привлечении к разработке проекта нормативного правового акта иных органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и (или) органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, руководителей организаций, интересы которых затрагивает проект правового акта, представителей общественных объединений и иных лиц:
не привлекались.

3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:
проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленные в аренду без торгов».

4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:
средняя степень регулирующего воздействия.

Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта определяется по следующим критериям:

а) высокая степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не

предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Камчатского края и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Камчатского края и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

б) средняя степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Камчатского края и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к существенному увеличению ранее предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Камчатского края и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

в) низкая степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, однако подлежит оценке регулирующего воздействия, если проект нормативного правового акта затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.1. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

принятие указанного проекта изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в части величины размера арендной платы.

5. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности определяется на основании постановления Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае» (далее – постановление) которым установлено, что сумма арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», и предоставленных управляющей компании в целях осуществления функций, предусмотренных Федеральным законом

от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», устанавливается в размере 0,002% от кадастровой стоимости земельного участка и лицам, зарегистрированным в качестве резидентов ТОР «Камчатка», устанавливается в размере 0,8% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа определяется на основании Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Решение. Решением не предусмотрены иные ставки размера арендной платы резидентам ТОР «Камчатка» или управляющей компании.

Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – постановление) приняты основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности. Одним из принципов определения размера арендной платы является принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

В этой связи, для единообразного подхода при расчете арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», и предоставленных управляющей компании в целях осуществления функций, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и лицам, зарегистрированным в качестве резидентов ТОР «Камчатка», разработан проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского

городского округа от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленные в аренду без торгов».

6. Альтернативные способы решения проблемы (информационные или организационные средства, невмешательство) в случае изменения содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменения порядка реализации полномочий администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:
отсутствуют.

7. Выгоды от применения вариантов решения, предложенных проектом нормативного правового акта:
привлечения инвесторов, снижение расходов инвесторов.

8. Поручение, на основании которого разработан проект нормативного правового акта (при наличии):
отсутствует.

9. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края, муниципальным нормативным правовым актам Петропавловск-Камчатского городского округа, в которых формируются и обосновываются цели и приоритеты политики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации:
Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», (далее – постановление Правительства) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа создана территория опережающего социально-экономического развития (далее – ТОР). Правовой режим ТОР представляет собой установленный в границах ТОР благоприятный режим осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, выраженной в частности, в налоговых льготах, особых таможенных процедурах, в том числе и пониженным размером арендной платы.

9.1. Цели предлагаемого правового регулирования:
Исключение запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные

участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

9.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

на период действия данного настоящего правового акта.

9.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края, муниципальным нормативным правовым актам Петропавловск-Камчатского городского округа, в которых формируются и обосновываются цели и приоритеты политики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации:

реализация Постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», (далее – постановление Правительства) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

10. Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа не повлечет дополнительных расходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, а также внесение изменений в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в части изменения доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

10.1. Наименование новых полномочий/обязанностей:

проект решения не порождает ни у органа местного самоуправления, ни у субъектов предпринимательства новых полномочий и обязанностей.

10.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа:

принятие проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа не повлечет дополнительных расходов

бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, а также внесение изменений в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в части изменения доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

10.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений): отсутствует.

10.4. Наименование органа администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на который возложена организация исполнения полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

11. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

11.1. Группа участников отношений: арендаторы земельных участков – резиденты ТОР «Камчатка», управляющая компания.

11.2. Оценка количества участников отношений:
из общего числа арендаторов 4140 зарегистрированы в качестве резидентов ТОР «Камчатка» 22 лица и 1 управляющая компания.

12. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей и ограничений указанных субъектов:

отсутствуют.

12.1. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:

обязанность по оплате арендной платы в соответствии с установленным проектом размером арендной платы и условиями договоров аренды.

12.2. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:
установлен в соответствии с договорами аренды земельных участков.

12.3. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление деятельности, связанной с необходимостью соблюдать обязанности и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

уменьшение расходов связанных с оплатой арендной платы, за

использование земельных участков представленных резидентам ТОР «Камчатка» и управляющей компании.

13. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом и рисков негативных последствий:

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом:
отсутствуют.

13.1.1 Оценка вероятности наступления рисков:
отсутствуют.

13.2. Риски негативных последствий:
отсутствуют.

13.2.1 Оценка вероятности наступления рисков:
отсутствуют.

(заполняется по итогам проведения публичных консультаций)

14. Сведения о результатах публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Предложения и замечания в рамках публичных консультаций не поступили

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://app.pkgo.ru/npa/viewtopic.php?f=3&t=62&sid=534c8af8da5468cfeef0fb548325c0d1>

14.2. Срок, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций:

с 03 августа 2017 по 22 августа 2017 года

14.3. Сведения об органах местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и (или) органах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

Членам инвестиционного совета при администрации Петропавловск – Камчатского городского округа;

Председателю Региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края»;

Председателю Совета по предпринимательству при

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Уполномоченному при Губернаторе Камчатского края по защите
прав предпринимателей

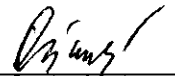
14.4. Сведения о лицах, представивших предложения:
отсутствуют

14.5. Сведения о подразделениях (должностных лицах) разработчика
проекта нормативного правового акта, рассмотревших представленные
предложения:
отсутствуют

14.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций:
отсутствуют

Руководитель органа, ответственного за разработку проекта нормативного
правового акта

И.о. руководителя Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений администрации
Петропавловск – Камчатского городского округа

 / О.А. Пономаренко «___» _____ 2017 год
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Исп. Соколова Оксана Александровна,
Анисенко Светлана Михайловна
телефон: 8(4152) 23-50-74
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа